

Akce:

**Revitalizace zahrady Benediktinského opatství
Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích**



Zodpovědný projektant:
Ing.arch.Tomáš Hradečný

Generální projektant:

Terra Florida, v.o.s.
Grafická 20, 150 00 Praha 5
IČO: 2788 0770

Projektant části:

Ing. arch. Tomáš Hradečný
Sestupná 21, 162 00 Praha 6
ČKA: 02594

Investor:

Benediktinské opatství Panny
Marie a sv. Jeronýma v Emauzích
Vyšehradská 49, 128 00 Praha 2

Stupeň: DSP

Datum: 03/2015

Místo stavby:

pozemky parc.č.:1236, 1237/1, 1237/2, 1238, k.ú.
Praha - Nové Město

Číslo paré:

F.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

<u>F.1.1.1.1.</u>	<u>Účel objektu</u>
<u>F.1.1.1.2.</u>	<u>Zásady architektonického řešení</u>
<u>F.1.1.1.3.</u>	<u>Údaje o kapacitách , plochách, orientaci, osvětlení a oslunění</u>
<u>F.1.1.1.4.</u>	<u>Technické a konstrukční řešení</u>
<u>F.1.1.1.5.</u>	<u>Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů</u>
<u>F.1.1.1.6.</u>	<u>Založení objektu</u>
<u>F.1.1.1.7.</u>	<u>Vlivy na životní prostředí</u>
<u>F.1.1.1.8.</u>	<u>Dopravní řešení</u>
<u>F.1.1.1.9.</u>	<u>Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí</u>
<u>F.1.1.1.10.</u>	<u>Dodržení OP na výstavbu</u>

F.1.1.1.1. Účel objektů

Objekty budou plnit tyto funkce:

Objekt A	dílna, stanoviště kontejneru, dvougaráž
Objekt B	chráněná dílna, ordinace
Objekt C	2 ordinace
Objekt D	kavárna
Objekt E	WC pro veřejnost, infocentrum, zázemí školky, byt správce

F.1.1.1.2. Zásady architektonického řešení

Architektura objektů, situovaných podél jižní ohradní zdi do Trojické ulice, se podřizuje jejich významu v areálu klášterní zahrady, kdy plní doplňkové a servisní funkce pro hlavní relaxační a odpočinkové činnosti v prostorách zahrady. Nenápadnou formou prostřednictvím přízemní hmoty odkazuje na původní utilitární zahradní domky či kůlny, nebo šatny sportovišť. Rozdělení přízemní hmoty do několika objektů přímo vychází s prostorového vzorce zahrady a současně ponechává čitelnou i architekturu ohradní zdi.

Jednotlivý dřevěný „plaňkový“ plášť ze svisle orientovaných hranolů umožňuje realizovat uvnitř objektů všechny potřebné funkce s jejich specifickými požadavky na bezpečnost, osvětlení, zastínění, vytápění, větrání i vlastní provoz.

F.1.1.1.3. Údaje o kapacitách, plochách, orientaci, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha jednotlivými objekty:

Objekt A	67,70 m ²
Objekt B	114,60 m ²
Objekt C	125,10 m ²
Objekt D	135,70 m ²
Objekt E	188,90 m ²
Celkem	632,00 m ²

Objekty jsou orientovány na SSV směrem do zahrady.

Osvětlení a oslunění bude zajištěno prosklenými okny na severní fasádě a stropním světlíkem v případě bytu. Úroveň osvětlení i oslunění splňuje hodnoty předepsané normou.

F.1.1.1.4. Technické a konstrukční řešení

Konstrukční řešení objektů předpokládá realizaci základové betonové desky a nosné stěny z betonových tvárnic separované od ohradní zdi polystyrenem. Vlastní objekty budou sestaveny ze sendvičových izolačních europanelů (PpS mezi dvěma vrstvami OSB desek) a následně doplněny skleněnými výplněmi otvorů v dřevěných rámech. Pohledový plášť stěn i střechy je navržen z modřínových hranolů se základní impregnací bez povrchové úpravy, čímž je zajištěno přirozené stárnutí materiálu.

Funkční využití nových objektů představuje rovnoměrné zatížení zahrady během dne i o víkendech. U všech umístěných funkcí se předpokládá celoroční provoz v rámci otevírací doby v celém areálu.

Otevřením dvou nových průchodů ve zdi směrem z Trojické ulice je zajištěn bezkolizní provoz při zásobování kavárny.

F.1.1.1.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Použité materiály vykazují velmi dobré tepelně technické vlastnosti a jsou použity v dostatečných dimenzích. Výplně otvorů jsou navrženy s celkovým parametrem $K=1,2$ v součtu rámu i skleněné výplně, tzn. $K=1,1$ pro sklo a $K=1,25$ pro rám.

F.1.1.1.6. Založení objektu

Nosné stěny budou založeny na základových pasech z betonu B 20 do hloubky základové spáry kamenných zdí. Do základů budou vloženy zemniče uzemnění.

F.1.1.1.7. Vlivy na životní prostředí

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, jak při její realizaci, tak i užívání.

F.1.1.1.8. Dopravní řešení

Bilance dopravy v klidu

Tabulka ukazuje potřebu a návrh počtu parkovacích stání, když v případě konání příležitostných akcí je možné pro parkování vozidel využít také zpevněnou manipulační plochu v jihozápadním cípu areálu. V souladu s vyhláškou se předpokládá realizace jednoho stání pro invalidy.

funkce:	Počet/plocha:	Ukazatel:	Potřeba park. stání:	Návrh:
byt do 100m ²	1	1 /jednotka	1	1
ordinace	3	1/jednotka	3	3
služby	33 m ²	1/30 m ²	1	1
zahrada	11 890 m ²	1/10 000 m ²	1	1
kavárna	59 m ²	1/ 15 m ²	4	4
Celkem			10	10

F.1.1.1.9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Areál zahrad je součástí vnějšího prostředí, tudíž jej nelze ochránit před případnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

F.1.1.1.10. Dodržení OP na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu budou dodrženy.